

# 一戸建賃貸住宅

プライムアセット高鼻町2号棟  
大宮駅 徒歩13分

2号棟(駐車スペース1台付)  
2LDK(53.16㎡) 賃料130,000円

## Outline

■ 物件: プライムアセット高鼻町 2号棟  
■ 住所: 埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1丁目308-3  
■ 交通: JR京浜東北線 大宮駅 徒歩13分  
アーバンパークライン線 北大宮駅 徒歩9分

■ 構造: 木造 2階建て  
■ 竣工: 2014年8月予定 ■ 状況: 空室  
■ 入居: 5月中旬予定  
■ 礼金: 1ヶ月 ■ 敷金: 2ヶ月  
■ 更新: 新賃料の1ヶ月分 ■ 管理: 一  
■ 駐車: 敷地内駐車場1台付  
■ 仲介手数料: 1.1ヶ月(税込)

・保証会社必須。  
(総賃料等の50%・更新1年毎に1万円。)  
・(24時間緊急対応)加入必須。(16,500円/2年毎)  
・火災保険加入必須。(26,000円・2年毎)  
・退去時ハウスクリーニング費用(77,000円(税込))がかかります  
・退去時エアコンクリーニング費用(11,000円(税込))がかかります  
・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。  
・町内会費等は各自加入支払い。  
・鍵交換費用(23,100円(税込))

## Equipment

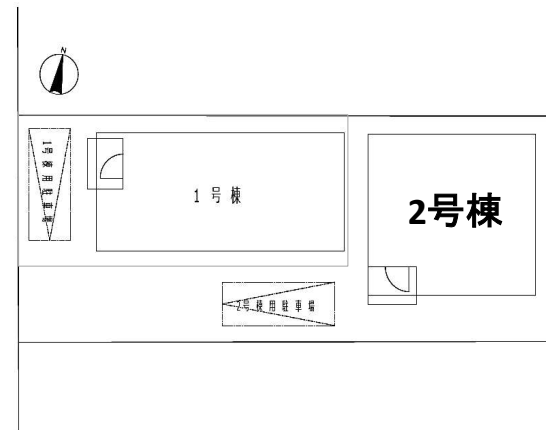
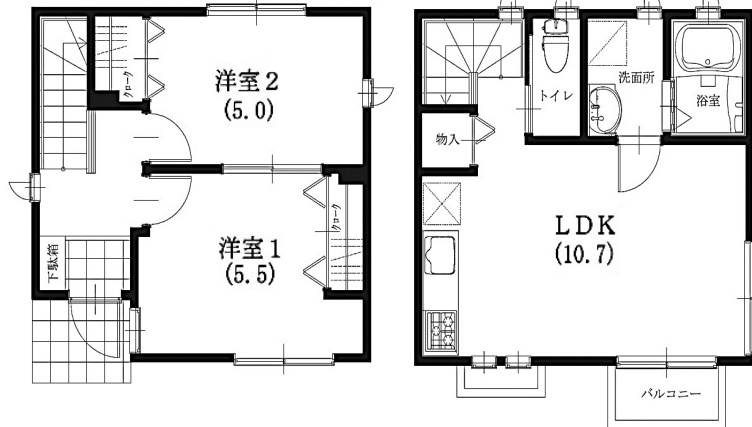
■ システムキッチン(3口ガス) ■ シャッター雨戸  
■ 追い焚き ■ エアコン1基(LDK)  
■ 浴室乾燥機 ■ ウォシュレット  
■ TVモニターホン ■ LPガス

## Recommended points

■ 敷地内に専用駐車場付き  
■ マイホーム感覚で住める  
■ 上下階の音を気にせず生活が可能  
■ ペット飼育可



**ペット飼育可**  
小型犬・猫 / 1匹のみ  
ペット飼育の場合は敷金3ヶ月  
1ヶ月分償却



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とし

HINOKIYA 株式会社 ヒノキヤグループ レスコハウスカンパニー

TEL:050-1702-1931  
FAX:050-3730-9484



|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 代理   |
| 借主負担 | 100% |
| 客付   | 100% |

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23階

国土交通大臣(1)第10420号 www.primeasset.jp